

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 1 de 7

ACTA DE REUNIÓN No 07 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 07-03-2025 5:00 p.m.

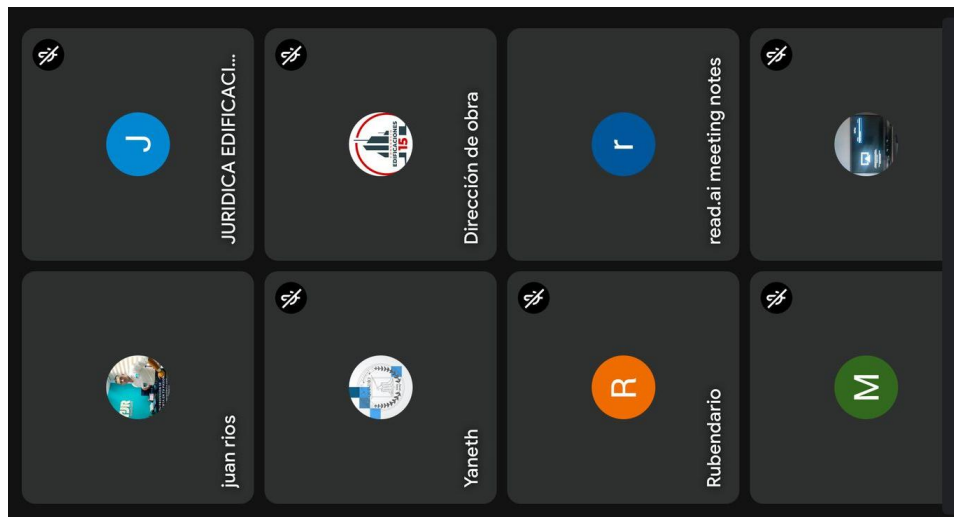
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: <https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz>

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 7 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Yaneth Rodríguez	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consortio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consortio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consortio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consortio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consortio INT. CMQ. - Interventor



	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 2 de 7

TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: no se recibieron observaciones, por lo que se procede con la firma del acta de reunión de seguimiento a la suspensión No. 06.
2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 07 de marzo de 2025:

De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión llevo los planos para firma, se está a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión llevo los planos para firma, se está a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	El contratista manifiesta que en la comunicación enviada por la Interventoría incluye una sola

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 3 de 7

	<p>propuesta para el Diseño de la STAR, la misma está incompleta y no se presenta ningún cuadro comparativo con la propuesta entregada por el contratista.</p> <p>La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias.</p> <p>Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto.</p>
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capítulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	<p>El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican:</p> <p>Señor(a) SANTO TOMAS CONSORCIO CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR Armenia - Quindío 3134084536</p> <p>ASUNTO: Revisión proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585</p> <p>Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta 309372 y el número de solicitud 12734406 del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto ha sido revisado sin observaciones.</p> <p>Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO. Municipio: Armenia. Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800. Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO.</p>

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 4 de 7

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	<p>La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial le confirmo que no tenía ningún inconveniente. No obstante, el Contratista expresa que al contactar al Ingeniero diseñador inicial expreso que se debía realizar una revisión a todas las luminarias del proyecto a la nueva altura establecida, incluyendo la iluminación de emergencias.</p> <p>La Interventoría queda con la tarea de revisar lo entregado por el diseñador, por lo que se buscará una reunión con él, entre el sábado y el lunes, para que se entregue el diseño actualizado la próxima semana</p>
Elaboración planos de planos de iluminación.	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 5 de 7

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
--	---------------------

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	<p>El Arquitecto Juan Carlos informa que luego de revisado la propuesta de desglose y borradores de las actas de pactación de precios, se encontraron pequeñas diferencias que se enviaron a la Interventoría para que sean ajustadas y se tengan lista para la firma de las partes, también informa que se solicitó por escrito a obra e Interventoría enviar las hojas de vida de los profesionales que laborarán en ambos contratos para dar su Vo.Bo. conforme a las exigencias de los pliegos de condiciones que deben cumplir todas las partes.</p> <p>Por parte de la supervisión se encuentra pendiente la entrega de la revisión del capítulo Instalaciones Eléctricas Voz y Datos.</p>
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	<p>Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría.</p> <p>La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra.</p> <p>Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.</p>
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. El Arquitecto Juan Carlos ve con preocupación que no se ha avanzado lo suficiente para lograr el reinicio de los contratos de obra e Interventoría a

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 6 de 7

partir del lunes 10 de marzo, tal y como se había acordado y que tanto la Procuraduría en su comité de seguimiento ciudadano y la Gobernación están muy preocupadas con los avances del Proyecto; a ese respecto la Interventoría informó que cumplió con todas sus tareas y envió comunicación desde el lunes 3 de marzo al contratista, en la que le solicitó que entregara a más tardar el día miércoles el balance de los demás capítulos faltantes y antes del día viernes la programación de estas actividades, para que pudiera ser revisado por la Interventoría y conciliado por las partes antes del lunes 10 de marzo y reiniciar los contratos tal como estaba previsto. Frente a lo enunciado por la Interventoría el contratista manifiesta que ellos habían advertido que se requería de un mes para entregar toda la información con el detalle que se requiere (planos y cantidades) y que están haciendo un esfuerzo para entregar la información en el menor tiempo posible y que advierten que esta semana estarán entregando los capítulos restantes, exceptuando los capítulos relacionados con la parte eléctrica y la ventilación mecánica y aire acondicionado, que se tomará un tiempo adicional. La Interventoría advierte que los capítulos relacionados con la parte eléctrica, ventilación mecánica y aire acondiciona y el capítulo de Control suman algo más del 50% del valor del contrato y por lo tanto se tendría una programación parcial, también advierte que la Interventoría se ha visto muy afectada, dado que la forma de pago del contrato de Interventoría está atada al avance del contrato de obra, donde solamente se ha ejecutado cerca del 25% del valor del contrato, en el 85% del tiempo contractual, lo que le ha generado un grave desequilibrio económico, por lo que pide que es necesario tener una programación clara, en la que la ejecución del contrato tenga unas proyecciones de ejecución mensuales lo suficientemente robustas y sin ninguna definición pendiente que impida que se cumpla el avance de obra programado, pudiendo desatrasar el proyecto en el menor tiempo posible. también informa que la Interventoría no sufragará los mayores costos que tengan la prórroga que se requieran para finalizar el contrato de obra, dado que estos retrasos no han sido de su responsabilidad.

2. El Jurídico del Contratista de obra solicita dejar dentro del presente documento la aclaración que no se debe perder de vista el contexto de las causas reales que generaron la suspensión del contrato y que se deben subsanar cada una de ellas en su totalidad para levantar la suspensión del contrato de obra. El abogado nuevamente recalca que la reprogramación no ha sido en ningún momento una de las motivaciones de la suspensión. La reprogramación es una consecuencia posterior a la aprobación de todos los diseños faltantes, los cuales aún están pendientes por firmas de los avales.
3. Respecto a la entrega del restante de las cantidades faltantes, la Ing. Lorena

	FORMATO	Código: F-DES-01
	Acta de reunión	Versión: 03 Fecha: 29/07/2011
		Página 7 de 7

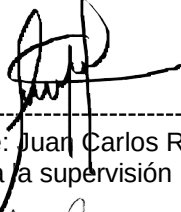
Díaz expresa que se entregaran el jueves 13 de marzo, y que posteriormente a la revisión y una vez se reciba la confirmación de las mismas por parte de la interventoría, al día siguiente el Contratista envía la reprogramación de obra.

4. Se definen como tareas para la próxima revisión de avance las siguientes:

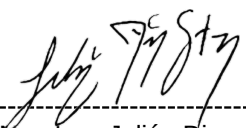
- Reunión revisión STAR presupuesto
- Revisión iluminación- (Ing. José Luis- Diseñador)
- Ajuste de Desgloses (observaciones realizadas)
- Revisión - Reprogramación de Obra
- Seguimiento Licencia de Construcción
- Seguimiento aprobación de diseños

Se da por terminada la reunión y se conviene realizar reuniones a necesidad.

ASISTENTES:

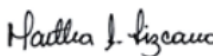

 Nombre: Juan Carlos Ríos
 Apoyo a la supervisión


 Nombre: Yaneth Rodríguez
 Cargo: Apoyo a la supervisión


 Nombre: Julián Díaz
 Cargo: Director de obra
 Consorcio Edificaciones 15


 Nombre: Cristian Varela
 Cargo: Asesor jurídico
 Consorcio Edificaciones 15


 Nombre: Lorena Díaz
 Cargo: Gerente Proyecto
 Consorcio Edificaciones 15


 Nombre: Martha Isabel Lizcano
 Cargo: Residente de Interventoría
 Consorcio INT.CMQ


 Nombre: José Luis Ballesteros
 Cargo: Representante Legal
 Consorcio INT.CMQ